

EDIFICIO OFICINAS CUZCO IV - MADRID

Ubicado en el corazón financiero de Madrid, CUZCO IV es uno de los edificios más emblemáticos, prestigiosos y singulares de la ciudad.

Este exclusivo edificio de oficinas de perfil arquitectónico inconfundible se yergue sobre la Plaza de Cuzco, en el Paseo de la Castellana, una de las arterias más importantes y características de la capital.

INSTALACIONES

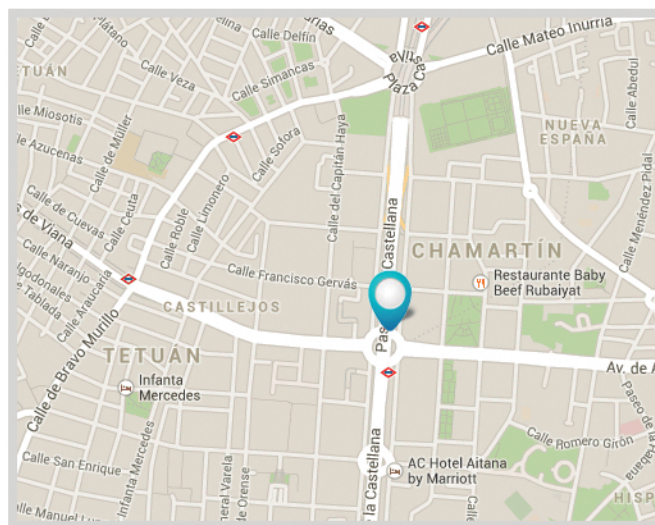
- 22 plantas de oficinas con magníficas vistas de la ciudad
- 4 sótanos para aparcamiento y servicios técnicos
- Acceso directo desde el Paseo de la Castellana
- Plantas diáfanas y luminosas, de fácil distribución
- Oficinas desde 370m² hasta 1.300m²
- Servicio permanente de vigilancia
- Hall de entrada representativo, con amplio vestíbulo
- Control de acceso en recepción y parking
- Suelo técnico elevado
- Falsos techos metálicos con luminarias incorporadas
- Aire acondicionado frío/calor
- Baños independientes para cada oficina
- 10 ascensores de alta velocidad
- Oficina de recogida y distribución de correspondencia
- Plazas destinadas a Carga y Descarga
- Ascensor montacargas
- Fachadas de cristal coloreado, insonorizadas y con todas las orientaciones
- Planta baja con locales comerciales
- Sistema de detección y extinción de incendios
- Amplia variedad de cafés y restaurantes alrededor
- Rodeado de hoteles, entidades financieras, centros comerciales y edificios como el Palacio de Congresos y sedes ministeriales

SUPERFICIES DISPONIBLES

PLANTA DISPONIBLE	SUPERFICIE (M ²)
PLANTA 19ª	1.330
PLANTA 17ª A-D	620
PLANTA 15ª B-C	678
PLANTA 13ª A-D	622,51
PLANTA 6ª A-D	620
LOCAL COMERCIAL CENTRO	242,79



PASEO DE LA CASTELLANA, 141, 28046 MADRID



Situado en la primera línea del eje Norte/Sur de Madrid, cuenta con excelentes comunicaciones:

- Líneas de autobuses (5, 27, 40, 147, 149)
- Estación de metro - Cuzco (Línea 10)
- Accesos inmediatos a A-1 y M-30 y M-40
- A 11,7 Km del aeropuerto de Madrid-Barajas y del Recinto Ferial Juan Carlos I, Ctra. de Barcelona, Ctra. Burgos/Francia y la A-6, (Aprox. 10 min.)
- Enlace directo con las estaciones de tren de Atocha y Chamartín
- A 10 Km de la estación del AVE de Atocha (Aprox. 11 min)