

EDIFICIO OFICINAS MÉNDEZ ÁLVARO, 20 - MADRID

Ubicado frente a la Estación de Atocha, muy cerca del Paseo del Prado y del Museo Reina Sofía, MÉNDEZ ÁLVARO, 20 es un exclusivo y moderno edificio de oficinas recién rehabilitado íntegramente con materiales de primera calidad.

Sus 5.800 m2 de superficie alquilable albergan 5 plantas de oficinas con magníficas vistas de la ciudad; 2 sótanos para aparcamiento y 2 locales comerciales.

Este innovador y funcional edificio puede ser alquilado al completo, como sede empresarial de una sola empresa o por superficies individuales.

INSTALACIONES

- 5 plantas de oficinas con magníficas vistas de la ciudad y luz natural
- 2 sótanos de aparcamientos
- Núcleo de 2 ascensores de alta velocidad
- 2 locales con acceso a pie de calle y amplios escaparates
- Materiales de primera calidad y diseño de vanguardia
- Falso techo con luminarias incorporadas
- Suelo técnico elevado
- Aire acondicionado independiente por plantas y por zonas (sistema VRV)
- Excelente aislamiento del frío y el calor
- 4 baños por planta
- Sistema de detección de incendios
- Doble acristalamiento en fachada
- Terrazas

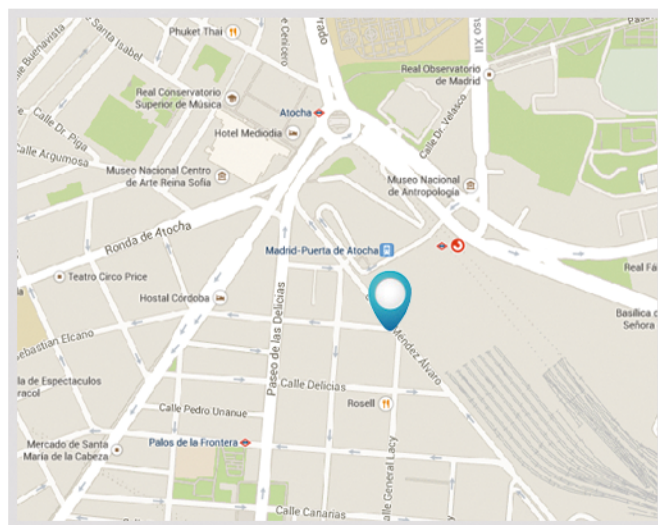
SUPERFICIES DISPONIBLES

Edificio completo de 5.800 m2 divisibles por plantas.

PLANTA DISPONIBLE	PLANTA ENTERA (M²)	MÓDULO A (M²)	MÓDULO B (M²)
BAJA	RECEPCION		
PRIMERA	1.007,48	581,50	425,98
SEGUNDA	1.007,48	581,50	425,98
TERCERA	1.007,48	581,50	425,98
CUARTA	997,51	582,06	415,45
QUINTA	ALQUILADO	ALQUILADO	ALQUILADO
LOCAL	666,45	365,11	301,34



CALLE DE MÉNDEZ ÁLVARO, 20, 28045 MADRID



Situado en la Calle Méndez Álvaro, paradigma de renovación urbana de la capital y del potencial de desarrollo y expansión, cuenta con excelentes comunicaciones:

- Estación de Atocha (AVE, tren y Cercanías)
- Metro: Atocha/Palos de la Frontera
- Autobuses: líneas 8, 47, 55, 102, 112 y 117
- Carreteras: salida inmediata a la M-30 y acceso directo al eje Paseo del Prado - Recoletos - Paseo de la Castellana.

Otras grandes empresas como Repsol, Grupo Mahou-San Miguel, Ericson, Aguirre Newman o Adif han implantado sus sedes en esta zona, consolidándola como una de las más importantes en el mercado de oficinas de Madrid.