

## LOCAL COMERCIAL MÉNDEZ ÁLVARO, 20

Este moderno edificio de oficinas dispone de dos amplios locales en la planta baja.

Se trata de una zona muy bien localizada y transitada, con la Estación de Atocha en frente, muy cerca del Museo Reina Sofía, rodeada por hoteles y oficinas y amplias zonas de aparcamiento.

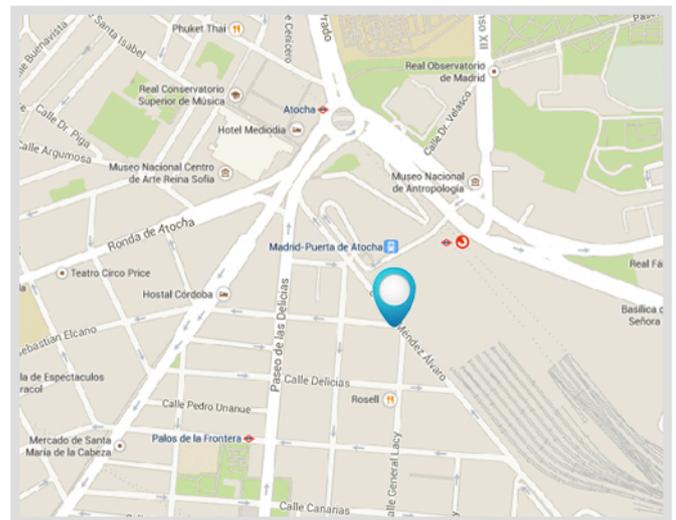
Los locales tienen el emplazamiento ideal para cualquier tipo de negocio u oficina a pie de calle.

### INSTALACIONES

- 2 Locales comerciales con posibilidad de unirlos en uno solo
- Local Módulo A: 356,11 m<sup>2</sup>
- Local Módulo B: 301,34 m<sup>2</sup>
- Local único (Módulos A y B unidos): 666,45 m<sup>2</sup>
- En una sola planta
- Entrega en bruto
- Salida de humos
- Amplios escaparates
- Accesos a pie de calle en C/ Méndez Álvaro (justo en frente del AVE)
- Plazas de garaje opcionales (2 sótanos de aparcamiento)



CALLE DE MÉNDEZ ÁLVARO, 20, 28045 MADRID



Situado en la Calle Méndez Álvaro, paradigma de renovación urbana de la capital y del potencial de desarrollo y expansión, cuenta con excelentes comunicaciones:

- Estación de Atocha (AVE, tren y Cercanías)
- Metro: Atocha/Palos de la Frontera
- Autobuses: líneas 8, 47, 55, 102, 112 y 117
- Carreteras: salida inmediata a la M-30 y acceso directo al eje Paseo del Prado - Recoletos - Paseo de la Castellana.

Otras grandes empresas como Repsol, Grupo Mahou-San Miguel, Ericson, Aguirre Newman o Adif han implantado sus sedes en esta zona, consolidándola como una de las más importantes en el mercado de oficinas de Madrid.